



JyväskyläDno-2026-2286

Koronvaihtosopimuksen purkaminen ja uusien koronvaihtosopimusten solmiminen Nordea Bank Oyj:n kanssa

Asian valmistelijat, rahoituspäällikkö Jukka Ojalainen, jukka.ojalainen@jyvaskyla.fi ja rahoitusasiantuntija, Mirkka Vertala, mirkka.vertala@jyvaskyla.fi

Kaupunginvaltuuston 26.1.2026/6 hyväksymän rahoituksen ja sijoitustoiminnan perusteet kohdassa 2.5 on määritelty kaupungin lainasalkun korkoriskin hallinnan periaatteet. Korkosuojauspolitiikan mukaisesti kaupungin koronvaihtosopimuksia on mahdollista muokata (purkaa ja korvata uudella sopimuksella/uusilla sopimuksilla), mikäli se on kirjanpidollisen lainakohdistuksen tai korkomarkkinatilanteen takia tarkoituksenmukaista. Markkinatilanteesta sekä lainasalkun rakenteesta ja koosta johtuen suojausaste voi vaihdella 30 % - 80 %:n välillä. Kaupungin lainasalkun suojausaste 31.3.2026 oli 46 prosenttia.

Kaupungilla on Nordea Bank Oyj:n kanssa 50 miljoonan euron kertalyhenteinen koronvaihtosopimus, jonka kiinteä korko on 3,314 % ja jonka eräpäivä on 30.4.2046. Lainasalkun ja korkomarkkinan tilanne huomioiden em. koronvaihtosopimus on suunniteltu purettavan ja sopimus korvataan kahdella uudella koronvaihtosopimuksella. Purettava sopimus on alun perin ollut 30 vuotinen ja yksittäisenä sopimuksena euromäärältään suuri suhteessa lainasalkun kokoon ja näin ollen osoittautunut joustamattomaksi lainasalkun suojauksen muutostarpeisiin. Uudet sopimukset ovat pienempiä ja lyhyempiä, joten niitä on myös helpompi muokata jatkossa, mikäli se on korkomarkkinatilanteen ja lainasalkun tilanteen kannalta tarkoituksenmukaista. Järjestely on nykyisessä korkomarkkinatilanteessa mahdollista tehdä, kun uusien sopimusten korkotasot kokonaisuutena on alhaisemmat kuin nykyisen sopimuksen korkotasot. Uudet koronvaihtosopimukset kohdistetaan kirjanpidollisesti vastaavasti, kuin purettava koronvaihtosopimus.

Purettava sopimus korvataan kahdella uudella koronvaihtosopimuksella seuraavasti:

- Sopimus 1 on pääomaltaan 30 miljoonaa euroa, sopimus on kertalyhenteinen, korko maksetaan 3kk välein ja sopimus tehdään ajalle 29.7.2026 – 29.7.2031. Koronvaihtosopimuksella korko 3 kk Euribor (tod/360) vaihdetaan kiinteäksi hintaan 3,314 % (tod/360).
- Sopimus 2 on pääomaltaan 20 miljoonaa euroa, sopimus on kertalyhenteinen, korko maksetaan 3 kk välein ja sopimus tehdään ajalle 29.7.2026 – 29.7.2033. Koronvaihtosopimuksella korko 3 kk Euribor (tod/360) vaihdetaan kiinteäksi indikaatiivisesti hintaan 3,150 % (tod/360). Tämän koronvaihtosopimuksen lopullinen korko määräytyy sopimuksentekohetken korkomarkkinatilanteen mukaan. Tarkoituksena kuitenkin on, että sopimuskorko on purettavan sopimuksen korkoa alhaisempi.

Uudet sopimukset ovat purettavissa kesken juoksuajan korkomarkkinatilanteen mukaiseen markkina-arvoonsa, huomioiden vastapuolelle (pankille) sopimuspurusta aiheutuvat kustannukset.

Tämän järjestelyn lisäksi on perusteltua valmistella myös muita korkosuojaustoimenpiteitä loppuvuodelle 2026 ja vuodelle 2027. Tavoitteena on lisätä



lainasalkun korkosuojauksen ajallista kattavuutta (alentaa vastaavaa riskiä), sillä lähivuosina erääntyy yhteensä 50 miljoonan euron edestä koronvaihtosopimuksia. Ilman em. päättymässä olevien sopimusten (kolme eri sopimusta) muutoksia tai uusien korkosuojausten tekemistä suojausaste alenee kaupungin lainakannan kasvusta riippuen noin 30 %:iin, joka on korkosuojauspolitiikan alaraja.

Päätöksen peruste

Kaupungin hallintosäännön 76 §:n mukaan kaupunginjohtajan tehtävänä on päättää lainasalkun suojaamisesta.

Päätös

Puretaan Nordea Bank Oyj:n kanssa tehty 50 milj. euron koronvaihtosopimus (sopimusnumero 1642657/2303608).

Tehdään Nordea Bank Oyj:n kanssa kaksi koronvaihtosopimusta seuraavasti:

- Sopimus 1 pääoma on 30 miljoonaa euroa, sopimus on kertalyhenteinen, korko maksetaan 3 kk välein ja sopimus tehdään ajalle 29.7.2026 – 29.7.2031. Koronvaihtosopimuksella korko 3 kk Euribor (tod/360) vaihdetaan kiinteäksi hintaan 3,314 % (tod/360).

- Sopimus 2 pääoma on 20 miljoonaa euroa, sopimus on kertalyhenteinen, korko maksetaan 3 kk välein ja sopimus tehdään ajalle 29.7.2026 – 29.7.2033. Koronvaihtosopimuksella korko 3 kk Euribor (tod/360) vaihdetaan kiinteäksi indikaatiivisesti hintaan 3,150 % (tod/360). Tämän koronvaihtosopimuksen lopullinen korko määräytyy sopimuksentekohetken korkomarkkinatilanteen mukaan.

Valtuutan rahoituspäällikkö Jukka Ojalaisen toteuttamaan ja allekirjoittamaan pankille em. sopimuksen purkamisen ja uusien sopimusten tekemisen.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus, Nordea Bank Oyj, Talousjohtaja

Allekirjoitus

Timo Koivisto, kaupunginjohtaja

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on yleisesti nähtävänä 15.6.2026 Jyväskylän kaupungin verkkosivuilla. Muutoksenhakuviranomainen on kaupunginhallitus.



Oikaisuvaatimus

§ 21

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje, kunnallisasiat

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- asianosainen eli se, johon päätös on kohdistettu tai se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa sekä
- kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuvaatimuksen maksu

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on jätettävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Kirjeitse tapahtuvan tiedoksiannon kohdalla asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi Jyväskylän kaupungin verkkosivuille.

Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä.

Oikaisuvaatimuksen muoto, sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava;

- päätös, johon haetaan muutosta;
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi; ja
- muutoksen perusteet.

Oikaisuvaatimukseen on **liitettävä** asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.



Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen viranomaiselle

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai hänen valtuuttamansa asiamiehen toimitettava Jyväskylän kaupungin kirjaamoon ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Viranomaiselle toimitetun sähköisen asiakirjan katsotaan saapuneen määräajassa, jos asiakirja saapuu viimeistään määräajan viimeisen päivän aikana. Paperinen oikaisuvaatimuskirjelmä on toimitettava kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Sähköisen viestin (sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina lähettäjän omalla vastuulla. Jyväskylän kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Jyväskylän kaupunki
PL 193
Vapaudenkatu 32 (käyntiosoite)
40101 Jyväskylä
kirjaamo@jyvaskyla.fi
Puhelin: 014 569 0888
Aukioloaika: klo 8.00–15.00

Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta eikä sitä ole otettu ylemmän toimielimen käsiteltäväksi.